



TRANSPORDIAMET

Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Ööbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 07.10.2026

Meie 19.10.2026 nr 7.1-2/26/17780-2

Lagedi kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Rõuge valla Kuutsi küla Lagedi kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 572059, EHR kood nr 120303843).

Kinnistu (katastritunnus 49301:003:0175) asub riigitee nr 25199 Mõniste-Tiitsa-Karisöödi tee (edaspidi *riigitee*) km 5,54-5,66 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on Estnord Projekt OÜ, töö nr EP100826 „*Hoone ehitusprojekt. Elamu ehitustööd. Eelprojekt.*“

Oleme tutvunud ehitusloa taotluse aluseks oleva projektiga ning palume seda täiendada järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndis olemasolevate ning sinna kavandavate objektide (hoone, piirdeaed, tehnovõrk, jäätmekonteiner vms) kaugused riigitee katte servast.
3. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse eeldame, et projekti koostamisel on arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest riigitee liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust on projekti koostamisel hinnatud ning vajadusel on võetud tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks.

Projekti seletuskirja lisada selgitus, et riigitee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik vastavate leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 100826_EP_AR-1-01_Lagedi

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee